

Дополнительное соглашение № 8 к Договору аренды земельного участка от 27.02.2007 № 61663

город Новосибирск

«09» октября 2017г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 08.12.2016 № 31/Д-119, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Мун Ольги Николаевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **27.02.2007 № 61663** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон и согласно выписке № 7.13 из протокола от 06.07.2017 № 431 пункт 1.1 *Договора* излагается в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:000000:250**, расположенный в пределах **Октябрьского** района города Новосибирска, площадью **8818 (восемь тысяч восемьсот восемнадцать) кв.м.**»

2. Раздел 1 *Договора* дополнить:

«1.6. *Виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки; Социальное обслуживание (3.2) – объекты для размещения отделений почты и телеграфа; Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; Общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары.*»

3. Пункты 1.2., 1.3. *Договора* исключить.

4. С **22.08.2017** в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

2 483 000,00 (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи руб. 00 коп.) рублей в год или 206 916,67 (двести шесть тысяч девятьсот шестнадцать руб. 67 коп.) рублей в месяц.

5. Арендные платежи по *Договору* за август, сентябрь, октябрь 2017 г. Арендатор обязуется оплатить в срок до 01.12.2017 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

7. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Арендодателя;

один – для Арендатора;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

*Адрес: г. Новосибирск,
ул. В. Высоцкого, д.35*

ИНН 5405104536

Подпись Арендатора



О. Н. Мун
М.П.


Арендодатель

*630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска*

Подпись Арендодателя



Ю. А. Кузнецов
М.П.
