

# Дополнительное соглашение № 7 к Договору аренды земельного участка от 27.02.2007 № 61663

од Новосибирск

«29» августа 2014 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Пляскиной Анастасии Александровны**, действующей на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06474, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Мун Ольги Николаевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 27.02.2007 № 61663 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон и в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5567 пункты 1.2., 1.3. *Договора* излагаются в следующей редакции:

«1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 6 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Земельный участок передается *Арендатору для строительства автостоянки по ул. Волочаевской*.

2. С 07.06.2014 года расчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с *приложением 7*, а *приложение 5* к Договору аренды утрачивает юридическую силу.

3. С 30.06.2014 года расчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с *приложением 8*, а *приложение 7* к Договору аренды утрачивает юридическую силу.

4. Пункт 7.5. *Договора* изложить в следующей редакции:

«7.5. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора по Договору* прекращаются.»

5. Арендные платежи по *Договору* за июнь 2014 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.10.2014 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

7. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,  
ул. В Высоцкого, 35

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5405104536

Подпись Арендатора



Подпись Арендодателя



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области  
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация  
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации: 23.09.2014

Номер регистрации: 54-5-24/2014-807

Регистратор: *А. Кошечев*  
(подпись) (И.О.)



Принято, пронумеровано  
листов

Должность: *М.И. Мельник*

Ф.И.О.: *Мельник*

к 23.09.2014

Подпись: *М.И. Мельник*



Пронумеровано  
Пронумеровано  
Скреплено печатью



лист

проверил

*И.И. Кошечев*  
*И.И. Кошечев*

Юлия Верна  
Директор ООО

"Дирекция стройки"

Лун О. Н.

