

Дополнительное соглашение № 6 к Договору аренды земельного участка от 27.02.2007 № 61663

город Новосибирск

«05» марта 2014 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска *Маяцкого Дмитрия Анатольевича*, действующего на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06470, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки»*, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице *директора Мун Ольги Николаевны*, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 27.02.2007 № 61663 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «27» февраля 2017 г.
2. Приложение 4 к *Договору* утрачивает юридическую силу с 01.01.2014 г.
3. Расчет размера арендной платы с 01.01.2014 г. осуществляется в соответствии с приложением 5 к *Договору*.

4. С 01.01.2014 года пункт 2.4.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.4.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится Арендатором на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО 50701000001, КБК 74011105012040000120.»

5. Пункт 7.5. *Договора* исключить.

6. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.7. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, Арендатор обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по *Договору* с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности Арендатора по *Договору* прекращаются.»

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

8. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Арендодателя;

два – для Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

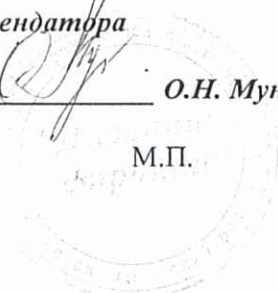
Адрес: г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, д. 35

ИНН 5405104536

Подпись Арендатора

О.Н. Мун

М.П.



Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

Д.А. Маяцкий

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 21 АПР 2016

Номер регистрации 54-01/819/2016-521

Регистратор [подпись] Сорокина
(подпись) (Ф.И.О.)

Татьяна Верина
Директор ООО
"Дарексис"
Муш. Мухоморова



Прошито, пронумеровано
3 листов
ФИО Генералова
Должность Секретарь
Подпись [подпись]

Прошнуровано
Пронумеровано
Скреплено печатью



листов 3
проверил [подпись]