

Дополнительное соглашение № 5 к Договору аренды земельного участка от 27.02.2007 № 61663

город Новосибирск

«04» июня 2013 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска *Маяцкого Дмитрия Анатольевича*, действующего на основании доверенности от 30.01.2013 № 01/40/00392, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки»*, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице *директора Мун Ольги Николаевны*, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 27.02.2007 № 61663 (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «27» февраля 2014 г.
2. Приложение 3 к *Договору* утрачивает юридическую силу с 01.04.2013 г.
3. Расчет размера арендной платы с 01.04.2013 г. осуществляется в соответствии с приложением 4 к *Договору*.
4. По взаимному согласию сторон пункт 2.4.1. *Договора* излагается в следующей редакции:
«2.4.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО 50401000000, КБК 74011105012040000120.»
5. С 01.04.2013 г. пункт 2.4.4. *Договора* исключается, пункты 2.4.2., 2.4.3. *Договора* излагаются в следующей редакции:
«2.4.2. Арендная плата вносится *ежемесячно* равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.
2.4.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.»
6. Арендные платежи по *Договору* за апрель, май 2013 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.07.2013 г.
7. Пункты 6.2., 7.4. *Договора* исключить.
8. Раздел 7 *Договора* дополнить:
«7.5. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, права и обязанности по *Договору* переходят новому собственнику объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.
7.6. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.»
9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.
10. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
один – для *Арендодателя*;
два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск, ул. В.Высоцкого, д. 35

ИНН 5405104536

Подпись Арендатора

О.Н. Мун



Арендодатель

*630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска*

Подпись Арендодателя

Д.А. Маяцкий

