

Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 27.02.2007 № 61663

город Новосибирск

«23» марта 2009 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора – Мун Ольги Николаевны**, действующего на основании устава, с другой стороны, на основании протокола заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с реструктуризацией задолженности по договорам аренды земельных участков по состоянию на 01.01.2009, от 14.01.2009 № 100-р заключили дополнительное соглашение (далее - *Соглашение*) к Договору аренды земельного участка от 27.02.2007 № 61663 (далее - *Договор*) о нижеследующем:

1. Сумма задолженности *Арендатора* по *Договору* по состоянию на 01.01.2009 года составляет:
 - 1.1 Задолженность по арендной плате – 60 553,62 (шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 62 коп.
2. Задолженность по арендной плате, указанная в п.п. 1.1 *Соглашения*, оплачивается *Арендатором* согласно графику:
 - В срок до 01.07.2009 – 20 184,54 руб.;
 - В срок до 01.10.2009 – 20 184,54 руб.;
 - В срок до 31.12.2009 – 20 184,54 руб.
3. В случае невнесения *Арендатором* задолженности по арендной плате в размере и сроки, установленные в пункте 2 *Соглашения*, и нарушения сроков внесения текущих платежей по *Договору* в течении 2009 года, начисление неустойки за несвоевременное внесение арендной платы, учет и распределение поступивших денежных средств, осуществляется в соответствии с пунктом 2.4 *Договора*.
4. *Соглашение* вступает в силу с момента подписания его сторонами.
Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:
 - один – для *Арендодателя*;
 - два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск, ул. Высоцкого, д.35
ООО «Дирекция стройки»

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

О.Н. Мун

А.В. Кондратьев

М.П.

М.П.



Управление Федеральной регистрационной службы
по Новосибирской области

Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация

сделки

Дата регистрации 20 августа 2009

Номер регистрационного документа 54.01/411/2009-115

Регистратор Корчуанова Е.В.
(Ф.И.О.)

